

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ, JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Tel.: 545 113 091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID: jaaai36

Číslo jednací: KHSJM 52054/2016/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 51462/2016

Vyřizuje: RNDr. Anna Laštůvková
Tel: 541 126 436
E-mail: hana.lastuvkova@khsbrno.cz

Vážená paní

Ing. Arch. Kateřina Horáková
Durdáková 49

613 00 Brno

V Brně dne 15.09.2016

Brno-Královo Pole, Božetěchova 15 „Denní stacionář pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením“ 2. etapa - dostavba objektu – závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) z. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 z. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti Ing. Arch. Kateřiny Horákové, Durdáková 49, Brno, IČO: 675 81 943, zastupujícího na základě plné moci investora – Ruka pro život o.p.s., Rajmonova 1199/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, (dále také „stavebník“), ve smyslu § 149 odst. 1) z. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) pro stavební řízení ke změně v užívání stavby

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

s o u h l a s í

se změnou stavby před dokončením pro stavbu „Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením včetně lidí s poruchami autistického spektra“, Božetěchova 15, Brno - 2.etapa dostavba objektu, k.ú. Královo Pole, dle KN parc. č. 555, 556, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas **váže na splnění takto stanovené podmínky:**

Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz stavby, zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku.

Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních prostorách.

Odůvodnění

Dne 09.09. 2016 byla KHS Jmk doručena žádost, podaná investorem – Ruka pro život o.p.s., Rajmanova 1199/4, Praha 8 – Kobylisy PSČ 182 00, zastoupeného paní Ing. arch. Kateřinou Horákovou, Durdáková 49, 613 00 Brno, o vydání stanoviska ke změně stavby před dokončením na adrese Božetěchova 15, Brno - 2.etapa: dostavba objektu „Denní stacionář pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením“.

K uvedené stavbě byly vydané závazné stanoviska pod číslem jednací:

KHS JM 56947/2011/BM/HOK ze dne 02.01.2012 - 1. etapa

KHS JM 04254/2013/BM/HOK ze dne 22.02.2013 - 2. etapa

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením, kdy ve 2. etapě se navrhovala rekonstrukce zbylé části 2.NP a celého 3 NP a řešil vznik chráněného bydlení pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením.

Byty chráněného bydlení budou provozně navazovat na denní stacionář vybudovaný v 1.etapě.

Dle PD změna stavby před dokončením je navrhovaná dispozice 1. PP, 3NP a 4. NP v souladu s původní koncepcí 2. etapy výstavby, s centrální obslužnou chodbou navazující na únikové schodiště, výtah a místnosti jsou napojené na ně. Chodba je komunikačním jádrem jednotlivých podlaží.

V 1.PP v suterénu na chodbu navazují 3 provozovny: keramická dílna Denního stacionáře (místnost č.0.06) s příslušenstvím, dále pak kuchyňský provoz sestávající-se (kuchyň m.č. 0.11), sklad (m.č. 0.10), hrubá zelenina (m.č. 0.13) a sociální zázemí pro personál. Do provozních místností kuchyně klienti nebudou mít přístup.

Přímo z centrální chodby 1. PP je přístupné bezbariérové WC uživatelů, WC pro personál, vč. Úklidové komory a samostatně odvětrávaná místnost odpadového hospodářství. Dále jsou odtud přístupné místnosti rehabilitace a relaxační místnost (m.č. 019 a 0.20) s příslušným sociálním zázemím uživatelů v návaznosti na Denní stacionář.

Ve 3.NP vznikne byt pro 6 klientů, přístupný buď ze schodiště nebo z výtahu. Pro každého klienta zde bude k dispozici samostatný pokoj a příslušné sociální zázemí pro různé formy postižení, jeden společný obytný prostor a jedna společná kuchyň.

Pro zázemí personálu zde bude zřízena denní místnost, WC pro personál a technická místnost s praním a sušením prádla klientů.

Ve 4.NP bude pouze zázemí personálu. Bude zde vybudovaná centrální denní místnost zaměstnanců se šatnou a sociálním zázemím, včetně sprchy a čajové kuchyně. Dále dvě kanceláře pro manažera provozu a vedoucího, sklad a centrální prádelna. Dále je zde inspekční byt o dispozici 1+ k o výměře cca 35 m². Popisované patro bude uživatelům nepřístupné.

Byt chráněného trvalého bydlení pro 6 osob ve 3. NP budovaný v této etapě bude provozně navazovat na Denní stacionář a byt ve 2. NP vybudovaný v 1. etapě.

Dokončením 2. etapy výstavby bude zprovozněno i suterénní podlaží (1. PP).

Obsluhující personál bude tvořit 7-10 osob na obou podlažích, kteří budou působit i v místnostech Denního stacionáře.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání změny v účelu užívání stavby podle stavebního zákona (zák.č.183/2006 Sb.), je pouze podkladem pro řízení příslušného stavebního úřadu.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS Jmk toto souhlasné závazné stanovisko.

RNDr. Anna-Laštůvková
vedoucí odd. hygieny zdravotnických zařízení
KHS Jmk se sídlem v Brně

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jelábkova 4, 602 00 Brno

-128-

Rozdělovník:

1. adresát

2. KHS Jmk 2x (spis, referent)